קורות חיים

פרטים אישיים

שם: פליידר אלכסנדר

ת.ז: 304585243

תאריך לידה: 20.05.1955

כתובת: משה מזרחי 2, ראשון לציון

נייד: 2032700 -054

אימייל: [alexflayder@gmail.com](mailto:alexflayder@gmail.com)

השכלה

1977-1972 תואר ראשון ושני להנדסת בנין בעיר אודסה ( M.Sc. & B.Sc. )

**נסיון מקצועי:**

ניסיון וידע מקצועי רחב בכל תחומי הבניה, מערכות אלקטרומכניות ( מיזוג אוויר, חשמל תעשייתי ,מתח גבוהה , נמוך ונמוך מאוד כולל מערכות בקרה , אינסטלצייה סניטארית וכיבוי אש , בריכות שחייה , חדרי מחשב )

ניסיון זה צברתי במשך 40 שנים של עשייה רצופה בהיבט הביצוע בשטח, בהיבט התכנון הרב מערכתי ובהיבט הניהול הבכיר. (כולל תכנון, מפרטים טכניים , מכרזים, הפעלת קבלני משנה, חוזים ,והפעלת צוותי עובדים)

שליטה מלאה בתוכנות מחשב מקצועיות ותוכנות ביישומי MS Office ובנארית.

**להלן פרוט ניסיון מקצועי:**

## 2018-2019 אחים מרגולין הנדסה וייעוץ

מפקחעבודות שלד וגמר במשרדי חברת אפל בשטח של כ- 5500 מ"ר בהרצליה פיתוח ניהול תכנון וביצוע על עבודות קונסטרוקציה וגמרים, מערכות טכניות מורכבות ובכללם: מתקני איוורור מיוחדים, מערכות מיזוג אויר, מערכות ספרינקלרים, חשמל, גילוי וכיבוי אש במים, מערכות מתח נמוך, מערכות תקשורת ובקרת בנין.

**2017-2018** **אתגר על הנדסה בע"מ מנהל פרוייקט ומפקח**

הקמת בנין משרדים של חברת אפריקה ישראל בשטח כ-10000 מ"ר בפארק המדע בנס ציונה. ניהול תכנון וביצוע על עבודות שלד וגמר, מערכות טכניות מורכבות ובכללם: מתקני איוורור מיוחדים, מערכות מיזוג אויר, מערכות ספרינקלרים, חשמל, גילוי וכיבוי אש במים, מערכות מתח נמוך, מערכות תקשורת ובקרת בנין.

**2016-2017** **י. בנדל ניהול פרויקטים בע״מ**

מנהל פרוייקט ומפקח בבנין סמינרי בכפר המכביה – כ-1000 מ"ר , ניהול ביצוע על עבודות שלד וגמר, מערכות טכניות מורכבות ובכללם: מתקני איוורור, מערכות מיזוג אויר, חשמל, גילוי וכיבוי אש במים.

**2014-2016** **אחים מרגולין הנדסה וייעוץ**

מנהל פרוייקט ומפקח- הכשרת בנין משרדים אפל ישראל ומעבדות בשטח של כ-12,500 מ״ר

ניהול ביצוע על עבודות שלד וגמר, מערכות טכניות מורכבות ובכללם: מתקני איוורור, מערכות מיזוג אויר, חשמל, גילוי וכיבוי אש במים.

**2003-2014 ניהול תאום ופיקוח על פרויקטים שונים כעצמאי:**

**2012-2014**  הקמת מרכז מסחרי של חברה פרטית בשטח של כ-3500 מ"ר בטביליסי- גאורגיה.

ניהול ביצוע על עבודותשלד וגמר, מערכות טכניות מורכבות ובכללם: מתקני איוורור, מערכות מיזוג אויר, חשמל, גילוי וכיבוי אש במים.

**2012** מנהל פרוייקטבכמה מוקדים:

* עבודות גמר של חדר מחשב ראשי חב' **בזק נרקיס**-ירושלים בשטח של כ-1500 מ"ר.
* עבודות גמר של חדר מחשב עבור חברת **ויזה כאל** , שדרוג מעבדות חברת HP.
* עבודות גמר של חדר מחשב ראשי של **אוניברסיטת בן גוריון** בבאר שבע .
* עבודות גמר משרדי חברת הביטוח מגדל בשטח של כ- 3000 מ"ר בקרית אריה , רח' אפעל 6.
* עבודות גמר משרדי חברת הביטוח **מגדל** בשטח של כ- 1000 מ"ר בקרית אריה , רח' אפעל 4.
* עבודות גמר משרדי חברת הביטוח **מגדל** בשטח של כ- 500 מ"ר בחיפה.
* עבודות גמר משרדי חברת **ויזה כ.א.ל** של כ- 500 מ"ר.
* תיאום מערכות אלקטרומכניות והכנת תוכניות סופרפוזיציה בפרויקטים שונים.

**2009** **מנהל פרוייקט בכמה מוקדים שונים**

* הכשרת סניף ומרחב הדרום של **בנק לאומי** בשטח של כ-2500 מ"ר בבאר שבע .
* עבודות גמר משרדי חברת **מגדל** בשטח של כ 2000 מ"ר בקרית אריה ,רח' אפעל 3.
* תיאום מערכות אלקטרומכניות והכנת תוכניות סופרפוזיציה בפרויקטים שונים.

**2008** מנהל פרוייקט בחברה בינלאומית **RGI International** :

הקמת מרכז רב- תחומי " מדיה-סיטי " בעיר מוסקבה ברוסיה בשטח כ-87,00 מ"ר

הכנת תוכנית כלכלית, ניהול תכנון של אדריכלות פנים הכולל משרדים, אולפני וידאו, אולפני הקלטות קול, אולפני שידור תוכניות טלוויזיה, ניהול תכנון של עבודות בינוי וגמר, מערכות טכניות, מיזוג אויר, חדר מחשב, חשמל, גילוי וכיבוי אש, מערכות מתח נמוך, מערכות תקשורת.

**2006-2007** ניהול תכנון וניהול ביצוע על עבודות בינוי וגמר, מערכות טכניות, מיזוג אויר, ספרינקלרים, חשמל, גילוי וכיבוי אש, מערכות מתח נמוך , מערכות תקשורת. חברת הביטוח **מגדל** :הכשרת משרדים בשטח של כ- 6000 מ"ר בקרית אריה , רח'  אפעל 4.

**2005** מנהל פרויקטים בחברת ינושבסקי-ינב בע"מ:

תאום וניהול ביצוע שיפוץ של בנין בית לשכת המסחר בתל אביב בשטח כ-4500 מ"ר. ניהול ביצוע עבודות בינוי וגמר, מערכות טכניות, מיזוג אויר, ספרינקלרים, חשמל, גילוי וכיבוי אש, מערכות מתח נמוך

**2003-2004**

מנהל פרויקטים בחברת אל מור בע"מ:

הקמת בנין משרדים של חברת Intel ירושלים בשטח כ-5000 מ"ר בירושלים. ניהול ביצוע על עבודות גמר, מערכות טכניות מורכבות ובכללם: מתקני איוורור מיוחדים, מערכות מיזוג אויר, מערכות ספרינקלרים, חשמל, גילוי וכיבוי אש במים, מערכות מתח נמוך, מערכות תקשורת ובקרת בנין מתקדמות.

**1996-2003**

מנהל פרויקטים בחברת **דוד רז ניהול תאום ופיקוח בע"מ**, כגון:

* חברת תקשורת **פלאפון** :ריכוז מתגים באר טוביה - הכשרת מבנה בן 1300 מ"ר ל- 7 אולמות מיתוג: חשמל גנרטור חירום להספק מלא תקשורת לבזק ולמחשבים, חשמל D.C מתח גבוה, חשמל מתח נמוך, בינוי כולל רצפה צפה, מערכת גילוי וכיבוי אש, מיזוג אוויר ייעודי לחדרי מחשב -- ערך הפרוייקט כ-13 מיליון שקל.
* ריכוז מתגים קרית אריה - כנ"ל אך 3 מתגים בשטח של כ- 500 מ"ר ובעלות 5 מיליון שקל .
* ריכוז מתגים נתניה אזורים - כנ"ל אך כולל 2 מתגים וחדר מחשב גיבוי.
* ריכוז מתגים גבעתיים-כנ"ל אך 4 מתגים בשטח של 600 מ"ר ובעלות 6 מיליון ₪.
* חברת מד-1: הקמת מבנה למרכזית הסיב האופטי שהונח בין איטליה לישראל, הוקם במהירות שיא ובאיכות גבוהה. הקמת מרכז טלהאוז בטירת הכרמל, מבנה תת קרקעי בן כ – 8000 מ"ר בימים ובעלות של כ 16 מיליון דולר.
* הקמת מרכז טלהאוז בפתח תקווה בשטח של כ 4500 מ"ר ובעלות של כ- 10 מיליון דולר.
* חברת ביטוח מגדל: הכשרת משרדים בשטח של כ-5000 מ"ר בקרית אריה ברח' היצירה 1.
* הכשרת משרדים בשטח של כ 4500 מ"ר בקרית אריה ברח' היצירה 3.

**1990-1996** מפקח בנין בהקמת סניפים חדשים ושיפוצים של סניפים ישנים - **בבנק הבינלאומי** הראשון מחלקת בינוי.

 שפות

רוסית- שפת אם

עיברית- ברמה גבוהה

**אשמח להציג נתונים נוספים בעת ראיון אישי ולצרף המלצות במידת הצורך**